

Odbor územního plánování a regionálního rozvoje  
Oddělení územního plánováníAdresa pracoviště:  
Pardubická 67  
537 16 Chrudim

Č. j.: CR 009319/2023 ÚPR/DOS  
Spis. Zn.:  
Váš dopis ze dne: 01.02.2023  
Spis. a skart. znak a lhůta: 326.3 V/5  
Počet listů: 3  
Počet příloh: 1  
Vyřizuje: Ing. Petr Doseděl  
Tel: 469 657 478  
E-mail: petr.dosedel@chrudim-city.cz  
V Chrudimi dne: 06.02.2023

**OPTIMA, spol. s r.o.**  
**Žižkova 738**  
**566 01 Vysoké Mýto**

## ZÁVAZNÉ STANOVISKO ORGÁNU ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Městský úřad Chrudim, Odbor územního plánování a regionálního rozvoje, oddělení územního plánování jako orgán územního plánování příslušný podle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, posoudil záměr podle § 96b odst. 1 stavebního zákona a shledal, že vyvolává změnu v území. Přezkoumal podle § 96b odst. 3 stavebního zákona z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování záměr

### Polní cesty C 42 a C 53

v katastrálním území **Nasavrky**, na pozemcích, viz příloha.

Jedná se o polní cesty v extravilánu obce Nasavrky. Celá trasa se nachází v nezastavěné části. Stavba nevyvolá změnu užívání pozemku. Stavba nezmění charakter území.

Jedná se o novou stavbu. Terén je v současnosti částečně zarostlý keři, povrch cest je travnatý.

#### SO 101 Polní cesta C 42

Cesta je navržena jako zpevněná z asfaltobetonového krytu. Odvodnění krytu komunikace je řešeno příčným a podélným sklonem do terénu, je navržena podélná drenáž k odvodnění zemní pláně. Jedná se o stavební práce vyžadující stavební povolení.

#### SO 102 Polní cesta C 53

Cesta je navržena jako nezpevněná z vibrovaného šterku. Odvodnění krytu komunikace je řešeno příčným a podélným sklonem do terénu, je navržena podélná drenáž k odvodnění zemní pláně. Jedná se o stavební práce vyžadující stavební povolení.

Je navržena jednopruhová obousměrná cesta. Návrh směrově kopíruje stávající terén. Výškově je niveleta navržena tak, aby bylo zaručeno odvodnění komunikace. Začátek polní cesty C42 je v místě účelové komunikace ke skládce odpadu a končí napojením na sjezd na silnici I. třídy I/37. Polní cesta C 53 začíná u stávajícího sjezdu ze silnice I/37 a končí u silnice III. třídy. Délka cesty C42 je 1260 m, šířka asfaltu 3.0 m + oboustranné krajnice šířky 0.5 m. Délka cesty C05 je 232 m, šířka nezpevněné cesty 3.0 m + oboustranné krajnice šířky 0.5 m.

## ZÁMĚR JE PŘÍPUSTNÝ

### **Platnost závazného stanoviska:**

Závazné stanovisko platí 2 roky ode dne vydání.

Platnost závazného stanoviska lze prodloužit, pokud se nezměnily podmínky v území.

Závazné stanovisko nepozbývá platnosti:

- a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno územní rozhodnutí, společné povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle jiného zákona a toto rozhodnutí nabylo právní moci,
- b) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující územní rozhodnutí nebo společné povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti, nebo
- c) nabyli-li právních účinků územní souhlas nebo společný územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru vydaný k oznámení stavebního záměru učiněného v době platnosti závazného stanoviska.

### **Odůvodnění:**

Městský úřad Chrudim, Odbor územního plánování a regionálního rozvoje, oddělení územního plánování, obdržel žádost o vydání závazného stanoviska k výše uvedenému záměru.

**Investor:** Česká republika - Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Pardubický kraj, Pobočka Chrudim, sídlo: Poděbradova 909, 537 01 Chrudim.

**Zodpovědný projektant:** ČKAIT 0700216, Ing. Jan Ježek.

Pro vydání závazného stanoviska vycházel Odbor územního plánování a regionálního rozvoje Městského úřadu Chrudim, oddělení územního plánování jako orgán územního plánování z následujících podkladů předložených žadatelem:

Projektová dokumentace z data **01/2023**.

Kromě podkladů předložených žadatelem vychází orgán územního plánování z:

- Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění aktualizace č. 4, která nabyla účinnosti dne 11.09.2021.
- Zásad územního rozvoje Pardubického kraje ve znění aktualizace č. 3, které nabyla účinnosti dne 19.09.2020 (ZÚR Pk).
- Územního plánu Nasavrky, který nabyli účinnosti dne 22.04.2010 (dále jen ÚP, ÚPD).
- Územně analytické podklady k 31.12.2020.

Odbor územního plánování a regionálního rozvoje Městského úřadu Chrudim, oddělení územního plánování jako orgán územního plánování posoudil podle § 96b odst. 1 stavebního zákona záměr **polní cesty** a shledal, že vyvolává změnu v území. Změnou v území se dle § 2 odst. 1 písm. a) stavebního zákona rozumí změna jeho využití nebo prostorového uspořádání, včetně umístění staveb a jejich změn. Přezkoumal záměr podle § 96b odst. 3 stavebního zákona, zda je přípustný z hlediska souladu s Politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování či nikoliv.

Orgán územního plánování přezkoumal souladu záměru s politikou územního rozvoje. Platná Politika územního rozvoje ČR záměr v jím dotčeném území neřeší, záměr se věcí řešených Politikou územního rozvoje ČR nedotýká.

Orgán územního plánování přezkoumal soulad záměru se zásadami územního rozvoje. Záměr je se ZÚR Pk v souladu, neboť ZÚR Pk se daného záměru nedotýká.

Orgán územního plánování přezkoumal soulad záměru s ÚPD. Záměr se nachází v ploše s funkčním využitím „NZ – plochy zemědělské“ a „DS – plochy dopravní infrastruktury – silniční“. V obou plochách ÚP umožňuje předmětné funkční využití záměru.

Orgán územního plánování předložený návrh posoudil a shledal, že  
**ZÁMĚR JE V SOULADU S PODMÍNKAMI ÚZEMNÍHO PLÁNU.**

Orgán územního plánování posoudil soulad navrhovaného záměru z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování stanovených v § 18 a 19 stavebního zákona. Pro posouzení bylo vycházeno i z relevantních **územně analytických podkladů**. Z hlediska cílů a úkolů územního plánování formulovaných v ustanoveních § 18 a 19 stavebního zákona bylo sledováno zejména, zda je umístění stavby a její řešení v souladu s urbanistickými, architektonickými a estetickými požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a sledovat veřejný zájem, přínosy, problémy, rizika s ohledem na životní prostředí a vlivu na veřejnou infrastrukturu a její hospodárné využití. Úřad územního plánování konstatuje, že záměr respektuje cíle a úkoly územního plánování.

Úřad územního plánování konstatuje, že záměr  
**RESPEKTUJE CÍLE A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ.**

Ing. Hana Luptáková  
vedoucí Odboru územního plánování a reg. rozvoje  
v z. vedoucí oddělení územního plánování Ing. Alena Stará



